

## ПОЛИТИКА в отношении обработки персональных данных

### 1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных (далее — Политика) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — 152-ФЗ) и определяет основные принципы, цели, условия и способы обработки персональных данных, перечень обрабатываемых персональных данных, права субъектов персональных данных, порядок их защиты, а также ответственность Оператора за нарушение требований 152-ФЗ.

1.2. Настоящая Политика действует в отношении всей информации, которую Оператор может получить о Пользователе при его взаимодействии с Сайтом, расположенным по адресу: <https://unionpark.ru>.

1.3. Во исполнение требований ч. 2 ст. 18.1 152-ФЗ настоящая Политика публикуется в свободном доступе на Сайте.

### 2. Термины и определения

2.1. Оператор — Индивидуальный предприниматель Христенко Илья Сергеевич (740413432952, ОГРНИП 323745600172844), осуществляющий обработку персональных данных.

2.2. Пользователь — любое физическое лицо, имеющее доступ к Сайту посредством сети Интернет и использующее Сайт.

2.3. Персональные данные (ПД) — любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту ПД).

2.4. Обработка ПД — любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с ПД, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение ПД.

2.5. Сайт — совокупность графических и информационных материалов, а также программ для ЭВМ и баз данных, обеспечивающих их доступность в сети Интернет по сетевому адресу <https://unionpark.ru>.

**3. Правовые основания обработки ПД Оператор обрабатывает ПД Пользователя исключительно при наличии одного из следующих законных оснований:**

3.1. Обработка ПД осуществляется с согласия субъекта ПД на обработку его ПД.

3.2. Обработка ПД необходима для осуществления прав и законных интересов Оператора.

3.3. Обработка ПД осуществляется в соответствии с уставными документами Оператора и законодательством РФ.

### 4. Цели сбора и обработки ПД

4.1. Оператор осуществляет обработку ПД Пользователей исключительно в следующих целях: - предоставление Пользователю информации об объектах недвижимости, услугах Оператора и/или его партнеров; - заключение, исполнение и сопровождение договоров купли-продажи недвижимости, оказания риэлторских услуг и ипотечного консультирования; - идентификация Пользователя для исполнения обязательств перед ним; - консультирование Пользователя по

вопросам, связанным с деятельностью Оператора; - направление уведомлений, касающихся использования Сайта, а также обработка запросов и заявок от Пользователя.

## **5. Категории обрабатываемых ПД**

5.1. Оператор может обрабатывать следующие категории ПД Пользователей: - фамилия, имя, отчество; - контактный номер телефона; - адрес электронной почты (e-mail); - адрес места жительства и иные данные, указанные Пользователем при заполнении форм на Сайте или при личном общении с Оператором; - иная информация, которую Пользователь добровольно предоставляет Оператору.

5.2. В целях обеспечения работоспособности Сайта, проведения анализа трафика и улучшения пользовательского опыта Оператор осуществляет автоматизированный сбор технической информации: IP-адрес, тип браузера, сведения о действиях Пользователя на Сайте (клики, просмотры страниц), информация о файлах cookie и иные обезличенные данные, передаваемые счетчиками статистики (Яндекс.Метрика и/или аналоги).

5.3. Любая иная персональная информация, не предусмотренная выше, подлежит безопасному хранению и нераспространению.

## **6. Принципы и условия обработки ПД**

6.1. Обработка ПД Пользователя осуществляется на законной и справедливой основе с соблюдением принципов: - ограничение обработки ПД достижением конкретных, заранее определенных и законных целей; - недопустимость обработки ПД, несовместимой с целями сбора ПД; - соответствие содержания и объема обрабатываемых ПД заявленным целям обработки; - точность, достаточность и актуальность ПД по отношению к целям обработки.

6.2. Оператор обрабатывает ПД Пользователя только при наличии его согласия на обработку персональных данных, за исключением случаев, когда такая обязанность прямо предусмотрена федеральным законом.

6.3. В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 9 152-ФЗ согласие на обработку ПД оформляется в виде отдельного документа, позволяющего подтвердить факт его получения.

6.4. Оператор вправе передать ПД третьим лицам исключительно в следующих случаях: - Пользователь явно выразил свое согласие на такие действия; - передача необходима для исполнения договора, стороной которого является Пользователь; - передача предусмотрена российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законом процедуры.

6.5. В случае утраты или разглашения конфиденциальной информации Оператор не несёт ответственности, если данная информация: - стала публичным достоянием до её утраты или разглашения; - была получена от третьей стороны до момента её получения Оператором; - была разглашена с согласия Пользователя.

## **7. Трансграничная передача ПД**

7.1. Оператор осуществляет хранение и первичную обработку всех ПД на серверах, расположенных на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями законодательства о локализации данных.

7.2. До начала осуществления трансграничной передачи ПД (в случае её необходимости) Оператор обязан убедиться, что иностранным государством, на территорию которого предполагается осуществлять передачу ПД, обеспечивается адекватная защита прав субъектов ПД.

## **8. Хранение и уничтожение ПД**

8.1. Персональные данные Пользователей хранятся на электронных носителях неограниченное время, если иное не предусмотрено договором с Пользователем.

8.2. Уничтожение ПД производится в следующих случаях: - поступление требования от Пользователя об отзыве согласия на обработку ПД; - выявление неправомерной обработки ПД; - истечение установленного срока хранения или достижение целей обработки ПД.

8.3. Уничтожение ПД осуществляется путём гарантированного удаления с носителей (в том числе электронных) с составлением акта об уничтожении.

## **9. Меры по обеспечению безопасности ПД**

9.1. При обработке ПД Оператор принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты ПД от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий.

9.2. К таким мерам, в частности, относятся: - назначение лица, ответственного за организацию обработки ПД; - применение антивирусных и средств обнаружения вторжений; - применение парольной политики и разграничение прав доступа; - регулярное резервное копирование ПД.

## **10. Права субъекта ПД**

10.1. Пользователь вправе: - получать информацию, касающуюся обработки его ПД; - уточнять, блокировать или уничтожать свои ПД в случае, если они являются неполными, устаревшими, недостоверными или получены незаконно; - отозвать свое согласие на обработку ПД; - требовать устранения неправомерных действий Оператора в отношении его ПД; - обжаловать действия или бездействие Оператора в уполномоченный орган по защите прав субъектов ПД (Роскомнадзор) или в судебном порядке.

10.2. Для реализации своих прав Пользователь имеет право направить Оператору соответствующий запрос. Запрос должен содержать номер основного документа, удостоверяющего личность Пользователя, и информацию, подтверждающую факт обработки ПД Оператором.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Настоящая Политика вступает в силу с момента её размещения на Сайте и действует бессрочно до замены её новой версией.

11.2. Оператор оставляет за собой право вносить изменения в настоящую Политику без согласия Пользователя.

11.3. Новая редакция Политики вступает в силу с момента её размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией.

11.4. Вопросы и предложения по исполнению настоящей Политики принимаются по адресу электронной почты: [unionpark74@mail.ru](mailto:unionpark74@mail.ru)

12. Реквизиты Оператора Индивидуальный предприниматель: Христенко Илья Сергеевич, ИНН: 740413432952, ОГРНИП: 323745600172844, Юридический адрес: 456205, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Степана Разина, д. 118, кв. 6, Телефон: +7 351 200-50-00, Адрес электронной почты: [unionpark74@mail.ru](mailto:unionpark74@mail.ru)